

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
101	โฉนด	476	16361	ม.3 ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	1	0	78.1	478.10	250.00	119,525.00												119,525	119,525	0	119,525	0.3
102	โฉนด	477	16362	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	2	5.7	205.70	150.00	30,855.00												30,855	30,855	0	30,855	0.3
103	โฉนด	483	16363		อื่นๆ	4	1	50	1,750.00	150.00	262,500.00												262,500	262,500	0	262,500	0.3
104	โฉนด	484	16364	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	42	1,742.00	1,100.00	1,916,200.00												1,916,200	1,916,200	50	0	0.01
105	โฉนด	491	16365		เกษตรกรรม	10	0	36	4,036.00	150.00	605,400.00												605,400	605,400	50	0	0.01
106	โฉนด	502	16368		เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	2,000.00	622,000.00												622,000	622,000	50	0	0.01
107	โฉนด	520	16373	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	2	65.7	1,865.70	150.00	279,855.00												279,855	279,855	50	0	0.01
108	โฉนด	522	16374	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00												271,500	271,500	50	0	0.01
109	โฉนด	531	16375	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00												271,500	271,500	50	0	0.01
110	โฉนด	533	16376	ม.3 ต.นาทมำใต้	อื่นๆ	0	3	0	300.00	150.00	45,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	100.00	3,550.00	4,260,000.00	15	852,000	3,408,000	3,453,000	3,453,000	0	3,453,000	0.3
					อื่นๆ	2	0	45	845.00	150.00	126,750.00												126,750	126,750	0	126,750	0.3
111	โฉนด	538	16379	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	150.00	564,000.00												564,000	564,000	50	0	0.01
112	โฉนด	539	16380	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	95	1,995.00	150.00	299,250.00												299,250	299,250	50	0	0.01
113	โฉนด	547	16381	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	86	1,786.00	150.00	267,900.00												267,900	267,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
114	โฉนด	548	16382	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	150.00	135,000.00												135,000	135,000	50	0	0.01		
115	โฉนด	549	16383		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	750.00	100.00	7,950.00	5,962,500.00	65	5,068,125	894,375	924,375	924,375	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	3	76	2,376.00	150.00	356,400.00															356,400	356,400	50	0
116	โฉนด	552	16384	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	31	831.00	1,100.00	914,100.00													914,100	914,100	50	0	0.01	
117	โฉนด	553	16385	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	29.7	1,329.70	150.00	199,455.00														199,455	199,455	50	0	0.01
118	โฉนด	554	16386	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	150.00	217,200.00														217,200	217,200	50	0	0.01
119	โฉนด	557	16387	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	44	544.00	150.00	81,600.00														81,600	81,600	50	0	0.01
120	โฉนด	559	16389	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	150.00	214,500.00														214,500	214,500	50	0	0.01
121	โฉนด	560	16390	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	2,000.00	834,000.00														834,000	834,000	50	0	0.01
122	โฉนด	561	16391	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	1,750.00	1,020,250.00														1,020,250	1,020,250	50	0	0.01
123	โฉนด	564	16392	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	32	1,532.00	440.00	674,080.00														674,080	674,080	50	0	0.01
124	โฉนด	587	16407	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00														115,500	115,500	50	0	0.01
125	โฉนด	613	16418		เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	150.00	270,000.00														270,000	270,000	50	0	0.01
126	โฉนด	614	16419	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	98	2,598.00	820.00	2,130,360.00														2,130,360	2,130,360	50	0	0.01
127	โฉนด	621	16421	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	3	203.00	240.00	48,720.00														48,720	48,720	0	48,720	0.3
					เกษตรกรรม	7	2	37	3,037.00	240.00	728,880.00																728,880	728,880	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
128	โฉนด	622	16422	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	150.00	310,950.00										310,950	310,950	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	2	57	257.00	150.00	38,550.00												38,550	38,550	0	38,550	0.3
129	โฉนด	623	16423	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	150.00	288,000.00										288,000	288,000	50	0	0.01		
130	โฉนด	624	16424	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	53.4	2,453.40	150.00	368,010.00										368,010	368,010	50	0	0.01		
131	โฉนด	625	16425	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	76	2,576.00	150.00	386,400.00										386,400	386,400	50	0	0.01		
132	โฉนด	627	16426	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	25.5	3,325.50	150.00	498,825.00										498,825	498,825	50	0	0.01		
133	โฉนด	634	16430	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	150.00	237,000.00										237,000	237,000	0	237,000	0.01		
134	โฉนด	639	16433	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	1,500.00	3,544,500.00										3,544,500	3,544,500	50	0	0.01		
135	โฉนด	641	16434	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	72.8	2,472.80	820.00	2,027,696.00										2,027,696	2,027,696	50	0	0.01		
136	โฉนด	647	16435		อยู่อาศัย	0	2	24	224.00	820.00	183,680.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,850.00	991,200.00	15	198,240	792,960	976,640	976,640	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	820.00	41,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	12	61,950	380,550	421,550	421,550	0	421,550	0.02
					อื่นๆ	0	0	64	64.00	820.00	52,480.00	1	ภัตตาคาร / ร้านกาแฟ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ไม้	อื่นๆ	6.00	100.00	6,950.00	41,700.00	1	1,251	40,449	92,929	92,929	0	92,929	0.3
					เกษตรกรรม	4	3	62	1,962.00	820.00	1,608,840.00													1,608,840	1,608,840	50	0
137	โฉนด	653	16438	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	97.7	1,097.70	150.00	164,655.00										164,655	164,655	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัดตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)											
138	โฉนด	764	16443	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	25	325.00	250.00	81,250.00														81,250	81,250	50	0	0.01			
139	โฉนด	765	16444	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	150.00	225,000.00																225,000	225,000	50	0	0.01	
140	โฉนด	766	16445	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	200.00	588,000.00																588,000	588,000	50	0	0.01	
141	โฉนด	778	16451	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	21.2	2,721.20	380.00	1,034,056.00																1,034,056	1,034,056	50	0	0.01	
142	โฉนด	941	16455	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	150.00	183,000.00																183,000	183,000	50	0	0.01	
143	โฉนด	184	16547	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	90	3,190.00	150.00	478,500.00																478,500	478,500	50	0	0.01	
144	โฉนด	186	16549	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	150.00	384,000.00																384,000	384,000	50	0	0.01	
145	โฉนด	195	16551	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	53.1	1,653.10	230.00	380,213.00																380,213	380,213	50	0	0.01	
146	โฉนด	203	16553	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก													15,000	15,000	0	15,000	0.02	
					เกษตรกรรม	7	2	33.5	3,033.50	150.00	455,025.00																		455,025	455,025	50	0
147	โฉนด	211	16555	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	0	200.00	2,000.00	400,000.00																	400,000	400,000	0	400,000	0.3
					เกษตรกรรม	0	3	27.1	327.10	2,000.00	654,200.00																			654,200	654,200	50
148	โฉนด	212	16556	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	1,500.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	57	605,340	191,160	224,910	224,910	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	1	1	50.5	550.50	1,500.00	825,750.00																		825,750	825,750	50	0
149	โฉนด	213	16557	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	58.7	1,758.70	1,100.00	1,934,570.00																1,934,570	1,934,570	50	0	0.01	
150	โฉนด	220	16558	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	3	61	1,161.00	1,100.00	1,277,100.00																1,277,100	1,277,100	0	1,277,100	0.3	